

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы



А.О. Александров

2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от 26 декабря 2019 года
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу:
ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. № 77:07:0014001:15), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 27.06.2019 № 575 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. № 77:07:0014001:15), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

территория разработки: город Москва, район Очаково-Матвеевское (ЗАО).

сроки разработки: 2019 год.

организация - заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК", адрес: 123242, город Москва, Баррикадная улица, 19 стр.1; телефон: (495) 505-97-33; адрес электронной почты: info@pik.ru

организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: +7 (495) 209-11-54; факс +7 (499) 251-25-95; адрес электронной почты: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 28.11.2019 – 26.12.2019.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На

Западе Москвы» № 46(583) от 29 ноября – 5 декабря 2019 г., (дата подписания в печать 28.11.2019) распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Сведения о проведении экспозиции:

С 06 по 12 декабря 2019 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО».

В период проведения экспозиции поступило 46 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания:

13 декабря в 19.00 по адресу: Москва, ул. Веерная, д. 38, корп.2, ГБОУ «Школа № 814» Учебный корпус №5, актовый зал), проведено собрание участников публичных слушаний по «Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО».

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст.5.1, п.14 ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты МО Очаково-Матвеевское, депутат Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний приняло участие 126 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 122 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 0 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 0 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 4 человека.

Во время проведения собрания поступило 93 предложений и замечаний по представленному проекту (устно поступили вопросы, замечания и предложения - протокол стр.6-10).

Протокол публичных слушаний от 23.12.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Изменить вид разрешенного использования так как строительство жилого массива увеличит количество жителей, отрицательно влияет на социальную, транспортную инфраструктуру. Предлагаю: использовать территорию под другой вид общественного назначения (спорт, культура и др.)	1	Принято к сведению.
Против предложенного проекта внесения изменений в ПЗЗ. Предлагаю установить вид разрешенного использования 12.0.1 и обустроить парк, сквер.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Выражаю несогласие с предложенным проектом(увеличение нагрузки на объекты соц. назначения). Предлагаю использовать данную территорию для строительства соц. объектов; ФОК с бассейном и катком, поликлиники, д.сад, школа, многоярусная автостоянка.	1	Принято к сведению.
Против предложенного проекта, так как не учтен текущий дефицит района в ДОУ, школах и парковках. В связи с тем что в районе неблагоприятная экологическая обстановка предлагаю изменить вид разрешенного использования на вид 12.0.1 и обустроить парк.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект рассмотрен. Замечаний нет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект рассмотрен. Замечаний нет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За строительство д. сада. Проект одобряю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против проекта, так как он ведет к еще более уплотнительной застройки и перенаселению района. Предлагаю установить вид разрешенного использования 12.0.1 и обустроить парк. Из строительных объектов допускается только детский сад.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект но просьба уменьшить этажность зданий со 100 до 75 метров.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

За проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За строит детс. сада.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличение машиномест во дворах.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество машиномест. Построить паркинг на 2000 мест, чтобы машины новых жильцов не заполнили наши дворы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать слушания несостоявшимися поскольку отсутствует: а) необходимость в дополнительной застройке в плотно населенном районе. б) обоснования точечной застройки. в) как таковой отсутствует проекта планировки территории.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против принятия проекта, т. к. коммерческая застройка даст большую нагрузку на итак уплотненную инфраструктуру района, а именно дефицит мест в школах и детских садах, в поликлиники, в пробках встанет Б. Очаковская. Предлагаю пересмотреть проект в пользу реновации построить дом для переселения пятиэтажек, так же построить школу, дет. сад, поликлиники!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать ПС несостоявшимися, т.к. проект не представлен полностью, что противоречит строительному кодексу.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество машиномест на рассматриваемых земельных участках.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу предусмотреть больше парковочных мест	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить места в детском саду.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
Увеличить парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу предусмотреть подземный паркинг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть строительство школы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть подземный паркинг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество машиномест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю, хорошо, что промзона застраивается хотелось бы снизить высотность здания.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Ознакомлена. Просьба предусмотреть больше парковочных мест и снизить этажность жилых домов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Снизить этажность домов, увеличить кол-во мест в ДДОУ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить высотность здания до уровня ЖК Мичурино.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить количество мест в детском садике.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не

		входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Прошу предусмотреть строительство школы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Этажность 100 м очень много, уменьшите этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Ознакомлена. Прошу увеличит количество мест в детском саду.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Прошу внести в проект строительство школы на 500 учащихся.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Убедительная просьба внести в проект строительство школы на 500 учащихся.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Не согласна, мест в детсаду не хватает на квадратные метры застройки, других соцобъектов нет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Просьба увеличить количество мест в дет. садах до 260 мест, учитывая м2 жилой застройки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Не против	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Прошу снизить высотность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С ПЗЗ согласна.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии

		с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотреть достаточное количество парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Пересмотреть – изменить вид разрешенного использования. Район стоит в заторах. Прирост большого кол-ва жилья отрицательно скажется на всей инфраструктуре мкр. Очаково. Предлагаю использовать под рекреационный кластер всю территорию выставленную на обсуждение. Так же на этом участке лучше бы построить школу, дет. сад, и мед. центры для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлен. Снизить высотность и увеличить количество парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против внесений в ПЗЗ.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Ознакомлена. Снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предложение: Добрый вечер всем уважаемые жители района и представляющие нам этот проект. Я хочу обратиться к градостроительному кодексу Российской Федерации. Статья 30 Правила землепользования далее застройки, пункт первый, написано: Создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования. Но что мы видим в представленном проекте, у нас получается увеличение количества жителей, если согласно вашего подсчета о том, что 150 тыс.кв. метров жилой площади, т.е. нас ожидает увеличение населения нашего района. И еще транспортная инфраструктура в лице Большой Очаковской и улицы Озерной на сегодняшний день она уже не справляется. Что же тогда будет дальше? Поэтому я предлагаю изменить проект ПЗЗ в пользу общественно-деловой зоны, т.е. в эту зону входят объекты здравоохранения, культуры, спорта и остальное то, что написано в этом кодексе. Спасибо.	1	Принято к сведению.
Выступление: Я хочу сказать, что я категорически против изменений ПЗЗ. Против строительства жилого комплекса на 5 тысяч	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

человек на этом месте, потому что эта стройка проблемы района не решает, она их усугубляет. У нас в районе дефицит мест в детских садах около 1000 мест. В свое время не были построены детские сады для домов 40, 42 несколько корпусов по Большой Очаковской, не хватило денег у инвестора. Не были построены детские сады для военных домов, соответственно очередь просто огромная. Людям предлагают возить детей очень далеко, очень не удобно. Еще 5000 человек и малосенький садик на 200 человек даже потребность этих 5000 человек не закрывает. Тем более не предусмотрены: школа, физкультурный оздоровительный комплекс. Проблема с парковками тоже не учитывается. Какие то общие фразы, цифр мы не видим. Все эти машины поедут к нам во дворы. Что касается реновации, это вранье. Предлагались площадки везде, в итоге нам впили свечку за баней, во двор жилых домов, переселяют людей друг другу на головы. И в этот стартовый дом едет один дом, никакого волнового переселения не получится. В то время как на этом месте можно было разместить несколько корпусов, переселить туда сразу несколько кварталов и вообще закрыть проблему реновации безболезненно. Вопрос о том что всем вообще не важно как люди будут жить в этом районе. Нужна коммерческая застройка, а как мы будем выживать с коммерческой застройкой абсолютно все равно. Я предлагаю изменить застройку на вид разрешенного использования на вид 12.0.1 и разбить там парк. Можно садики, можно школы, можно ФОК. Два вида- можно то, можно это. Но не коммерческая застройка.		территориальной зоны.
Прежде всего не разделяю вашего оптимизма по поводу детских садов и выступающие были правы. Сегодня, к сожалению детских садов в районе не хватает. Действительно застроенный военными микрорайон - там нет ни одного детского сада. Напротив находящийся Мичуринский – там есть детский сад, но его явно не хватает. И я предлагаю школу для всех жителей. И у меня предложение. Я предлагаю включить в классификатор видов использования этой территории пункт 5.1 строительство бассейна или какого-нибудь спортивного комплекса.	1	Принято к сведению.
Вместо многоквартирного дома построить спортивно-оздоровительный комплекс	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился, необходимо добавить парковочные	1	Принято к сведению. Участник в соответствии

места, благоустроить, озеленить территорию		с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась, а вот что будет с транспортом. Нужны парковочные места и побольше.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я целиком поддерживаю данный проект. Пусть будет строительство. Хотелось бы, чтобы детский сад был общий для района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта не возражаю, но хотелось бы чтобы сделали д/сад для всего района общим	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Детский сад и школа нам очень нужны, так что стройте и пожалуйста не забудьте учесть пожелания жителей района	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Но а как быть насчет транспорта. Нужны парковочные места и побольше	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хотелось бы предложить улучшить общую транспортную обстановку, в т.ч. общественный транспорт.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С материалом ознакомилась, пожалуйста, снизьте высотность!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился, стройте. Это лучше, чем то что есть сейчас, но не забудьте: нам нужен детский сад и школа!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но с учетом что постройте детский сад и сделает общедоступным для всего района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект, просьба не забыть про детей. Нужен д/садик для всех. Спасибо	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Проект неплохой, поддерживаю. Прошу снизить этажность застройки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать слушания несостоявшимися, т.к. проект на ПС представлен не был. Неразборчивый текст	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Нужна большая парковка	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность а так проект хорошо	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы, конечно, не против строительства, но сделайте детский сад общим для всего района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В проекте нет детского сада для жителей района, просьба сделать общим.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом поддерживаем проект, если постройте еще детские сады, общедоступные	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Наконец-то наш район зацветет и будут бесплатные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Очень нужна поликлиника в нашем районе, детский сад и школа. Стройте пожалуйста и не забывайте о жителях района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Это лучше чем промзона, за проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но с учетом что постройте детский сад для все района и общедоступным	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
Детский сад и школа нам очень нужна, стройте и не забудьте о пожеланиях жителей района	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую больше парковочных мест, проект в целом интересен	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта не возражаю! А поддерживаю! Сделайте пожалуйста нам красоту! А тем более будет бесплатные парковочные места. Вперед ребята!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Больше парковочных мест для жителей района и благоустройства района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать слушания несостоявшимися, так как проект на слушании не был представлен	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую признать публичные слушания несостоявшимися, поскольку проект застройки территории не был представлен. Не вижу необходимости строить дополнительные высотные дома в плотно-населенном районе	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую парковочные места детские общедоступные, снизить этажность. Промзону пути не нужны – А кому не нравится за МКАД, не надо чтобы тут была грязь и пыль от промзоны. Хочу жить в красивом районе.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность. Проект нормальный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Выступало за строительство всех объектов. Но прошу сделать детский сад общедоступным, для всех тк ребенка нужно, близко водить в садик	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хорошо что в районе станет красиво и будет больше бесплатных парковочных мест	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не

		входит в границы территориальной зоны.
-парковочные места -снизить этажность В целом проект интересный Промзону домой за МКАД а то будет опять жечь мусор	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект нормальный, поддержку если снизить этажность домов обеспечить бесплатные парковочными местами	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект нормальный Снизить этажность можно побольше бесплатных парковок	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Необходимо снизить этажность	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Большая просьба учесть при проектировании, что в нашем районе мало парковочных мест, просим увеличить их количеством для жителей района	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1) За проект! Поддерживаю! 2) Но предлагаю создать бесплатные парковки для жителей района 3) Не увлекаться постройкой высоток. 4) Нужен детский сад.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект понравился, надо больше парковочных мест и озеленения территории	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность. А так в проекте все понравилось.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба снизить этажность а так проект лучше, чем сейчас	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Проект поддержу, при условии строительства доступного детского сада, открытого для посещения детей жителей	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Хотелось бы что бы было построено детский сад и благоустройство территории.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В нашем районе категорически не хватает парковочных мест просим предусмотреть парковочные места для жителей района	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Изменить проект ПЗЗ в пользу общественно-деловой зоны. Для объектов здравоохранения, культуры, спорта	1	Принято к сведению.
По проекту замечаний нет, больше парковочных мест и благоустройства территории	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Снизить этажность! А так в принципе проект одобряю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предусмотрите пожалуйста бесплатные парковочные места	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против предложения и того проекта. Проект ухудшит условия проживания местных жителей. Уже сейчас не хватает мест в детских садах, школах, в поликлиниках очередь к специалистам 2-3 недели. Предлагаю изменить предназначение земли для строительства поликлиники, детского сада, школы, без строительства жилых домов	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Внести изменения в проект. Отказаться от строительства жилого комплекса, т. к. это усугубит ситуацию в районе. Рассмотреть возможность строительства физкультурно оздоровительного комплекса.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить количество мест в детских садах. Построить многоэтажный паркинг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против внесения изменений из-за того, что дефицит мест детских садах и школах только резко	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не

увеличится и условия проживания жителей резко ухудшатся.		входит в границы территориальной зоны.
Просьба – детский сад, парковочные места. Снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект понравился, все хорошо, все правильно, одобряем и поддерживаем.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В районе не хватает парковочных мест. Большая просьба организовать парковочные места для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы, конечно, не против строительства, только сделайте детский сад для всего района общим.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна, если мои пожелания будут учтены: строительство детских учреждений.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Что будет с транспортом? Надо побольше парковок и бесплатных. За проект.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект хороший. Я за благоустройство этой территории. Больше мест для отдыха, больше зелени. Парковочные места для жителей больше и бесплатно.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, благоустроить территорию, сделать зону отдыха для жителей района, и побольше парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требуем парковочные места! А проект в целом интересный.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомился, но что будет с транспортом? Нужны парковочные места, да побольше!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Построить на данной территории ФОК, детские	1	Принято к сведению.

площадки, многоярусный паркинг, школу, детский сад. Не допустить жилую застройку данного микрорайона.		Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предлагаю увеличить количество мест в детских садах, а также рассмотреть строительство наземных паркингов.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Увеличить количество мест в детских садах, многэтажный паркинг	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не плохо, но снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом я ознакомилась. В общем нравится, лучше, чем было. Правда есть пожелание – снизьте этажность. 100 метров – это явный перебор.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просим больше парковочных мест. Проект понравился, я за проект!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Больше парковочных мест для жителей района и благоустроить территорию.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась. Это лучше чем сейчас. Просьба снизить этажность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Наконец то в нашем районе будет красота. За долгожданные бесплатные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект интересный, проект поддерживаю. Необходимо благоустроить территорию и сделать зону отдыха для жителей района и побольше парковочных мест их категорически не хватает.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом я согласен если мои послания будут учтены застройки подземных гаражей, детские сады, коммунальные услуги, удобные дороги, детские площадки, озеленение.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Проект поддерживаю, но с учетом что построят детский сад и сделают общедоступным для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект мне нравится, но хотелось чтобы этажность была ниже.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект ПЗЗ поддерживаю желательно не очень большие небоскребы строить. Постройте ФОК.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, но с учетом что постройте детский сад для всего района и сделайте его общедоступным.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Детский сад и школа нам очень нужны. Стройте и не забудьте о пожеланиях жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась. Просьба понизить высотность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена, прошу снизить этажность. Что будет строиться?	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В проекте нет строительства детского сада, хотелось бы чтобы внесли в проект.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Больше парковочных мест катастрофическая нехватка. Проект замечательный наконец-то уберут промзону.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С материалом ознакомилась. Прошу снизить высотность.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласовать при условии общедоступности планируемой к строительству парковки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы

		территориальной зоны.
В нашем районе не хватает парковочных мест. Очень сильно просим предусмотреть парковочные места для жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект нормальный. Прошу снизить этажность и сделать дополнительные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект мне понравился. Но хотелось бы снизить этажность и побольше бы бесплатных парковочных мест.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В проекте нехватает детского сада для жителей района большая просьба сделать общим.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1220, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 1 на основании собственности № 77-01/08-1072/2003-102 от 10.02.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:15), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 77:07:0014001:15, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, на основании договора аренды земельного участка № М-07-046769 от 05.05.2015г. Являясь участником публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:15), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП.	1	Принято к сведению.
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1225, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 6	1	Принято к сведению.

на основании собственности № 77-01/30-1086/2004-441 от 29.11.2004. Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:15), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП.		
ООО "КССК", является собственником здания с кадастровым номером 77:07:0014001:1130, расположенного по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, стр. 24 на основании собственности № 77-01/08-041/2004-123 от 10.03.2004 Являясь участниками публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом г. Москвы, ООО "КССК" целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:15), ЗАО. Приложение: копия выписки из ЕГРП.	1	Принято к сведению.
Мы, нижеподписавшиеся работники ООО "КССК", находящегося по адресу: ул. Б. Очаковская, вл. 2, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: улица Большая Очаковская, владение 2 (кад. номер 77:07:0014001:15), ЗАО.	56	Принято к сведению.
По данному адресу необходимо исключить жилую застройку, т.к. это увеличит нагрузку на дорожную сеть (движение в начале Б. Очаковской и по ул. Лобачевского постоянно затруднено в час пик), увеличит нагрузку на социальную инфраструктуру (нехватает мест в детских садах, переполненные классы в школах), в начале Большой Очаковской нужен парк/ школа/ детский сад/ поликлиника и никакой жилой застройки.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Добрый день! Я против проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), ЗАО и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15). Жилая застройка в нашем районе совершенно не нужна - район и без того плотно населён, не хватает мест в садиках, школах, нет возможности расширить дорогу, трудно выехать из района по утрам. Прошу на указанном месте построить школу/садик/бассейн или создать парк	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Записи предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО. Замечания и предложения жителей района Очаково-Матвеевское -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15); -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), с учетом строительства детского сада и бесплатных парковочных мест.	341	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Записи предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО. Замечания и предложения жителей района Очаково-Матвеевское -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15); -по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:26), с учетом строительства детского сада и бесплатных парковочных мест.	482	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14 ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Большая Очаковская, вл. 2 (кад. ном. 77:07:0014001:15), ЗАО».

3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.

Лист согласования к документу № РД17-318/19 от 26.12.2019

Инициатор согласования: Сахарова Н. В. Консультант Управления строительства и реконструкции

Согласование инициировано: 26.12.2019 08:27

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**
Документ подписывается **собственноручно**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Гиляров В.В.		Согласовано 26.12.2019 14:33	-
2	Клименко В.В.		Согласовано 26.12.2019 14:39	-
Тип согласования: последовательное				
3	Александров А.О.		Документ подписан собственноручно 26.12.2019 14:55	-